



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลมดแดง
เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓ ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พุทธศักราช ๒๕๐๘ และนำพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาใช้บังคับแทน มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท. ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑) การเลื่อนการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากเดิม ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ ขยายออกไปเป็น ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ ซึ่งผู้เสียภาษีต้องตรวจสอบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่า มีการระบุประเภท ขนาด และลักษณะการใช้ประโยชน์ว่าถูกต้องหรือไม่ หากผู้เสียภาษีพบว่า บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของตนเองไม่ถูกต้อง สามารถยื่น คำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ ภายใน ๑๕ วัน

๒) การเลื่อนการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี จากเดิม ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ขยายออกไปเป็น ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓) การเลื่อนการแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี จากเดิม ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ขยายออกไปเป็น ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบแบบประเมินภาษีที่องค์การบริหารส่วนตำบลมดแดง แจ้งประเมินภาษีแก่ผู้เสียภาษี โดยผู้เสียภาษีจะต้องตรวจสอบการประเมินภาษีดังกล่าวว่า ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์และอัตราภาษีตรงตามมูลค่าและการใช้ประโยชน์หรือไม่ รวมถึงการคำนวณภาษีว่าถูกต้องหรือไม่ หากผู้เสียภาษีพบว่า การประเมินภาษีไม่ถูกต้อง สามารถยื่นเรื่องคัดค้านและอุทธรณ์ตามกระบวนการต่อไป

๔) การเลื่อนการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี จากเดิม ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓ ขยายออกไปเป็น ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีข้อสงสัยประการใด สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลมดแดง ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายบัญญัติษฐ์ นวมทอง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลมดแดง